



REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt six, le neuf février à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 3 février 2026 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 27

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Thierry GOUMENT, Jean-Luc HEBERT, Andrée BAR, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5

Isabelle CREVEL donne pouvoir à Christel BOUBERT
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Virginie VANDAELE donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE
Nicole LANGLOIS donne pouvoir à Virginie LAMBERT

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL du 9 février 2026

M_DL260209_027

FINANCES - DECISION MODIFICATIVE N°1 DU BUDGET PRINCIPAL

M. Eric LE FEVRE, Adjoint au Maire – Afin d'assurer l'enregistrement comptable des ajustements budgétaires nécessaires à la bonne exécution du budget principal 2026, il est proposé au Conseil Municipal d'adopter une décision modificative n° 1.

En section d'investissement :

Dans le cadre de l'arrêté de mise en sécurité de l'immeuble situé en centre ville, 16-18 place François Mitterrand, le conseil municipal a validé, lors du conseil du 15 décembre 2025, la réalisation par la ville des études afin de se substituer aux propriétaires conformément à l'application de l'arrêté de mise en sécurité.

Pour rappel la délibération M_DL251215_215 précisait :

« Cependant, cette étude nécessite l'ouverture de crédits sur le chapitre 45 «Travaux effectués d'office pour le compte de tiers » afin à la fois de comptabiliser la dépense, mais aussi de pouvoir effectuer une refacturation, équivalente au montant de la dépense, à l'encontre des propriétaires.

De plus, la nomenclature comptable prévoit l'ouverture d'opérations pour suivre ces travaux pour compte de tiers. À cet effet, il est proposé d'ouvrir sur le budget principal l'opération pour information 9901 intitulée «Opération pour compte de tiers 16 et 18 Place F. Mitterrand » pour suivre les dépenses ainsi que les refacturations auprès des tiers concernés qui sera reprise dans les imputations étendues en dépenses au 45411001 et en recette au 45412001;

À savoir que :

- le 16 place François Mitterrand a pour unique propriétaire M. DICK,
- le 18 place François Mitterrand est en copropriété entre M. DICK et Mme. LEFRANCOIS dont la répartition au vu de tantièmes correspondant à 73,90% de propriété pour M. DICK et 26,10% pour Mme. LEFRANCOIS.

Les travaux d'office réalisés seront donc refacturés aux deux propriétaires en respectant la répartition de propriété tel que stipulée ci-dessus. »

Dans le cadre de l'exécution des études par le cabinet d'architecture, il s'est avéré que sur le 16 place François Mitterrand, il est nécessaire de mettre en place un accès sécurisé, non prévu initialement dans les études sollicitées, dont le coût est estimé à 2 000 €, pour intervenir sur les différents étages.

En section de fonctionnement :

Lors du vote du budget le 15 décembre 2025, il a été voté au Budget 2026 à l'article 65311 « indemnités de fonction » le montant de 175 000 € contre 145 000 € au budget 2025.

En revanche aux articles :

- 65313 (cotisations retraite) : 0 € au BP 2026 contre 20 000 € au BP 2025,

- 65314 (cotisations sécurité sociale – part patronale) : 0 € au BP 2026 contre 10 000 € au BP 2025.

Bien que le budget soit voté par chapitre et que le montant total des crédits prévisionnels consacrés aux indemnités de fonctions (indemnités et cotisations sociales associées) reste stable, soit 175 000 € entre les exercices budgétaires 2025 et 2026, il est proposé, dans un souci de transparence et par le biais de cette décision modificative, de procéder à un ajustement technique de la répartition comptable des indemnités des élus, sans modifier l'équilibre budgétaire.

Il vous est proposé d'adopter cette décision modificative du budget principal 2026.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1612-11 ;

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU l'arrêté municipal n°M_AR2502_076 du 11/02/2025 de mise en sécurité de l'immeuble situé 16-18 place François Mitterrand ;

VU l'instruction budgétaire et comptable M57 ;

VU le budget primitif du Budget principal de la Ville de l'exercice 2026 voté le 15 décembre 2025 par délibération n°M_DL251215_216 ;

VU la délibération M_DL251215_215 par laquelle la ville se substitue aux propriétaires pour la réalisation des études conformément à l'application de l'arrêté de mise en sécurité.

CONSIDÉRANT :

- Qu'un arrêté de mise en péril a adopté sur le bâtiment sis 16-18 place François Mitterrand ;
- Que la Ville souhaite se substituer aux propriétaires défaillants pour lancer une étude structurelle, fongicide et insecticide dans ce bâtiment ;
- Qu'il est nécessaire d'assurer l'enregistrement comptable des ajustements budgétaires indispensables à la bonne exécution du budget principal 2026 ;

Sa commission administration générale réunie le 5 février 2026, consultée.

VU le rapport de Monsieur **Eric LE FEVRE**, Adjoint au Maire en charge des Finances, des Marchés publics et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- **De majorer** l'opération pour information 9901 intitulée « Opération pour compte de tiers 16 et 18 Place F. Mitterrand » pour suivre les dépenses ainsi que les refacturations auprès des tiers concernés qui sera reprise dans les imputations étendues en dépenses au 45411001 et en recettes au 45412001;

- **D'adopter** la décision modificative n°1 au budget principal 2026 synthétisée dans le tableau ci-dessous

L'équilibre de la décision modificative se constate ainsi :

Section d'investissement

Dépenses						Observations
Imputation	Service	Fonction	Opération	Libellé imputation	Montant	
45411001	101ST	01	9901	Travaux effectués d'office pour le compte de tiers - Travaux exécutés d'office - Dépenses	2 000,00 €	Opération 9901 - Travaux pour compte de tiers 16 et 18 place F. Mitterrand
Chapitre	45			Chapitres d'opération pour compte des tiers	2 000,00 €	
TOTAL DES DEPENSES					2 000,00 €	

Recettes						Observations
Imputation	Service	Fonction	Opération	Libellé imputation	Montant	
45412001	101ST	01	9901	Travaux effectués d'office pour le compte de tiers - Travaux exécutés d'office - Recettes	2 000,00 €	Opération 9901 - Travaux pour compte de tiers 16 et 18 place F. Mitterrand
Chapitre	45			Chapitres d'opération pour compte des tiers	2 000,00 €	
TOTAL DES RECETTES					2 000,00 €	

Section de fonctionnement

Dépenses						Observations
Imputation	Service	Fonction	Opération	Libellé imputation	Montant	
65311	103RH	031		Indemnités de fonction	- 30 000,00 €	Ajustement technique sur la répartition comptable des indemnités des élus
65313	103RH	031		Cotisations de retraite	20 000,00 €	
65314	103RH	031		Cotisations de sécurité sociale - part patronale	10 000,00 €	
Chapitre	65			Autres charges de gestion courante	- €	
TOTAL DES DEPENSES					- €	

Imputation budgétaire indiquée ci-dessus

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 28

Contre : 4

Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

